



Meinl GLOBAL
PROPERTY

HALBJAHRESBERICHT 2017

Meinl 
Investment

JULIUS MEINL INVESTMENT
Gesellschaft m.b.H.

Meinl GLOBAL PROPERTY

Halbjahresbericht
2017

**JULIUS MEINL INVESTMENT
Gesellschaft m.b.H.**

1010 Wien, Bauernmarkt 2
Telefon (01) 531 88
Telefax (01) 531 88 430

Gesellschafter

Meinl Bank AG, Wien

Staatskommissäre

OR Mag. Karin Kufner, Wien
AD Barbara Klein, Wien

Aufsichtsrat

Mag. Wolfgang Werfer, Wien, Vorsitzender
Dr. Daniel Charim, Wien, Vorsitzender-Stv.
Dr. Wolfgang Spitzzy, Wien

Geschäftsführung

Arno Mittermann, Wiener Neustadt
Dr. Wolf Dietrich Kaltenegger, Wien

Depotbank

Meinl Bank AG, Wien

Publikumsfonds der JULIUS MEINL INVESTMENT Ges.m.b.H.

MEINL EXCLUSIVE WORLD EQUITIES	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL EXCLUSIVE WORLD BONDS & PROPERTIES	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL TRIO	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL ALLINVEST	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL ASIA CAPITAL	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL ATX® FONDS	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL CAPITAL INVEST	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL CORE EUROPE	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL CAPITOL 1	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL EQUITY AUSTRIA	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL EASTERN EUROPE	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL EURO BOND PROTECT	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL GLOBAL PROPERTY	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL INDIA GROWTH	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL JAPAN TREND	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL LIQUID	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL LIQUIDITY MANAGEMENT	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL QUATTRO eu	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)
MEINL WALL STREET CAPITAL	Miteigentumsfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)

Fondsmanagement

MEINL EXCLUSIVE WORLD EQUITIES	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL EXCLUSIVE WORLD BONDS & PROPERTIES	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL TRIO	Arno Mittermann
MEINL ALLINVEST	Arno Mittermann
MEINL ASIA CAPITAL	Arno Mittermann
MEINL ATX® FONDS	Arno Mittermann
MEINL CAPITAL INVEST	Arno Mittermann
MEINL CORE EUROPE	Arno Mittermann
MEINL CAPITOL 1	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL EQUITY AUSTRIA	Matejka & Partner Asset Management GmbH
MEINL EASTERN EUROPE	Arno Mittermann
MEINL EURO BOND PROTECT	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL GLOBAL PROPERTY	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL INDIA GROWTH	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL JAPAN TREND	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL LIQUID	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL LIQUIDITY MANAGEMENT	Arno Mittermann
MEINL QUATTRO eu	Mag. Arthur Breuss, CFA
MEINL WALL STREET CAPITAL	Arno Mittermann

Abschlussprüfer

Grant Thornton Unitreu GmbH, Wien

Meinl GLOBAL PROPERTY

Investmentfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW)

- ISIN AT0000A000C8 Thesaurierung -

Sehr geehrter Anteilinhaber!

Die JULIUS MEINL INVESTMENT Gesellschaft m.b.H. erlaubt sich, den nachfolgenden Bericht des Meinl GLOBAL PROPERTY, Investmentfonds gemäß § 2 InvFG (OGAW) für das erste Halbjahr vom 1. Juli 2017 bis 31. Dezember 2017 des laufenden vierzehnten Geschäftsjahres vorzulegen:

Das Fondsvolumen veränderte sich von 7,23 Mio. EUR zu Beginn des Geschäftsjahres 2017/2018 auf 7,43 Mio. EUR zu Ende des ersten Halbjahres und die Anzahl der im Umlauf befindlichen Thesaurierungsanteile veränderte sich von 370.939 Stück auf 355.468 Stück per 31. Dezember 2017.

Der errechnete Wert veränderte sich während des Geschäftsjahres 2017/2018 für einen Thesaurierungsanteil von EUR 19,50 auf EUR 20,90. Unter Berücksichtigung der Wiederveranlagung der am 16.08.2017 ausbezahlten Auszahlung in der Höhe von EUR 0,1010 je Anteil (zum errechneten Wert des Ex-Tag von EUR 19,80), beträgt die Wertveränderung +7,73 % für das erste Halbjahr 2017/2018.

Der gesetzlich vorgeschriebene Verkaufsprospekt sowie das KID ist in seiner aktuellen Fassung bei der Julius Meinl Investment Ges.m.b.H. sowie deren Depotbank, der Meinl Bank AG, 1010 Wien, Bauernmarkt 2, kostenlos erhältlich. Die erstmalige Kundmachung erfolgte im Amtsblatt zur Wiener Zeitung am 07.01.2006.

Das Risikomanagement erfolgt mit dem vereinfachten Verfahren (Commitment Approach).

Seit 1.9.2011 ist das Investmentfondsgesetz (InvFG) 2011 in Kraft. Die im Halbjahresbericht genannten Bestimmungen bzw. gesetzlichen Verweise beziehen sich noch auf das InvFG 1993. Dies gilt auch für die Fondsbestimmungen, welche auf Basis der im Zulassungszeitpunkt geltenden Rechtslage genehmigt wurden.

INTERNATIONALE KAPITALMÄRKTE

Die im Fonds enthaltenen Immobilienmärkte konnten im Berichtszeitraum von 01.07.2017 – 31.12.2017 ordentlich zulegen.

Dabei war der Berichtszeitraum neuerlich von den Aktionen der Notenbanken geprägt. Die FED setzte den Zyklus von Zinserhöhungen fort, wobei auch im neuen Jahr zumindest 3 Zinserhöhungen erwartet werden.

Die EZB hingegen ließ wie erwartet die Leitzinsen unverändert, das Aufkaufen von Anleihen wurde hingegen weiter umgesetzt, dies führte zu einem Verbleib der Zinsen auf niedrigem Niveau. Die Wirtschaft jedoch entwickelte sich im Laufe des Berichtszeitraumes besser als erwartet. Die Bank of Japan (BoJ) scheitert weiterhin das Inflationsziel von 2 % zu erreichen. Die Verlängerung des Anleihenkaufprogrammes zeigte somit keine inflationäre Wirkung.

Positive Nachrichten kamen seitens der Konjunktur. So zeigt sich das Wirtschaftswachstum in den USA weiterhin sehr robust. Vor allem der Arbeitsmarkt zeigt überhitzende Tendenzen, wobei die Lohnsteigerungen immer noch moderat ausfielen.

Die lockere Geldpolitik der Notenbanken in Europa und Japan führten zu Kursgewinnen, wobei jene in Europa stärker ausfielen. So konnten die europäischen Immobilienaktien gemessen am FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index 6,19% zulegen. Die asiatischen Immobilienaktien konnten im selben Zeitraum in Euro gerechnet gemessen am FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia Index 2,26% ansteigen. Der österreichische Immobilien-ATX konnte im Berichtszeitraum deutlich besser abschneiden und 15,91% zulegen.

ANLAGEPOLITIK

Der Fonds investiert bis zu 100% in internationale Aktien, die ihrerseits ihren Schwerpunkt in Immobilien haben, wobei der Fokus des Portfolios auf Europa liegt. Zusätzlich kann der Fonds maximal 10% in Immobilienaktienfonds investieren und ist somit Zielfonds geeignet.

Zur Streuung des Risikos wird ein breiter Diversifikationsgrad angestrebt.

Der Fonds wird aktiv gemanagt. Direkt erworbene derivative Finanzinstrumente können zu spekulativen Zwecken und zur Absicherung von Vermögensgegenständen eingesetzt werden.

ZUSAMMENSETZUNG DES FONDSVERMÖGENS PER 31. DEZEMBER 2017 Meinl GLOBAL PROPERTY

Wertpapierbezeichnung	Kenn- nummer	Währung	Bestand 31.12.2017	Käufe Zugänge	Verkäufe Abgänge	Kurs	Kurswert in EUR	%-Anteil am Fonds- vermögen
			Stk./Nom.	im Berichtszeitraum				
Amtlicher Handel und organisierte Märkte								
Aktien								
BUWOG AG Aktien o.N.(EUR)	AT00BUWOG001	EUR	11.250	0	0	28,7300	323.212,50	4,35
CA Immobilien Anlagen AG o.N.(EUR)	AT0000641352	EUR	19.000	0	0	25,8000	490.200,00	6,60
Deutsche Euroshop AG	DE0007480204	EUR	5.000	0	0	33,7750	168.875,00	2,27
Deutsche Wohnen SE o.N.(EUR)	DE000A0HN5C6	EUR	16.000	0	2.000	36,4800	583.680,00	7,86
Immofinanz AG	AT0000809058	EUR	255.000	0	60.000	2,1000	535.500,00	7,21
LEG Immobilien AG Namens-Aktien o.N.(EUR)	DE000LEG1110	EUR	6.300	0	0	95,3800	600.894,00	8,09
S IMMO AG	AT0000652250	EUR	15.000	0	0	15,7450	236.175,00	3,18
Vonovia SE Namensaktien o.N.(EUR)	DE000A1ML7J1	EUR	17.000	0	0	41,2200	700.740,00	9,43
							3.639.276,50	48,99
China Overseas Land & Invest Shares	HK0688002218	HKD	100.000	0	0	25,0500	268.563,59	3,61
China Overseas Ppty Hldgs Ltd.	KYG2118M1096	HKD	1.666	0	0	2,1000	375,09	0,01
Henderson Land Development Co. Ltd. o.N.(HKD)	HK0012000102	HKD	49.500	0	0	51,3000	272.246,29	3,66
Hysan Development Co. Ltd.	HK0014000126	HKD	55.000	0	0	41,8000	246.478,12	3,32
New World Development Co. LTD. (HKD)	HK0017000149	HKD	240.000	0	60.000	11,6600	300.019,30	4,04
Sino Land Company Limited	HK0083000502	HKD	200.000	0	0	13,7600	295.044,71	3,97
Swire Properties Ltd.	HK0000063609	HKD	90.000	0	0	25,4000	245.084,38	3,30
							1.627.811,48	21,91
Mitsubishi Estate Co Ltd.	JP3899600005	JPY	18.000	0	0	1.960,0000	261.837,61	3,52
Mitsui Fudosan	JP3893200000	JPY	14.000	0	0	2.516,0000	261.422,00	3,52
Nomura Real Estate Hldgs Inc.	JP3762900003	JPY	17.000	0	0	2.529,0000	319.081,19	4,29
Sumitomo Realty & Development Co.Ltd.	JP3409000001	JPY	12.000	0	0	3.723,0000	331.571,92	4,46
							1.173.912,72	15,80
Fastighets AB Balder Namn-Aktier B SK 1 (SEK)	SE0000455057	SEK	15.000	0	0	219,0000	333.665,14	4,49
							333.665,14	4,49
Summe amtlicher Handel und organisierte Märkte							EUR 6.774.665,84	91,19
In organisierte Märkte einbezogene Wertpapiere								
Investmentfonds								
AXA World Funds-Framlington Europe Real Est.Sec.A	LU0216734045	EUR	1.500	0	0	220,4400	330.660,00	4,45
							330.660,00	4,45
B&I Asian Real Est.Sec.Fund Inhaber-Anteile A o.	LI0115321320	USD	1.900	0	0	210,1100	334.513,99	4,50
							334.513,99	4,50
Summe der in organisierte Märkte einbezogenen Wertpapiere							EUR 665.173,99	8,95
Summe Wertpapiervermögen							EUR 7.439.839,83	100,14

Kurzfristige Verbindlichkeiten**EUR-Verbindlichkeiten Kontokorrent**

EUR	-1.224,88	-1.224,88	-0,02
-----	-----------	-----------	-------

Summe kurzfristige Verbindlichkeiten

EUR	-1.224,88	-0,02
-----	------------------	--------------

Sonstige Vermögensgegenstände**Zinsansprüche aus Kontokorrentguthaben**

EUR	1,79	1,79	0,00
-----	------	------	------

Verwaltungsgebühren

EUR	-9.627,27	-9.627,27	-0,13
-----	-----------	-----------	-------

Depotgebühren

EUR	162,51	162,51	0,00
-----	--------	--------	------

Summe sonstige Vermögensgegenstände

EUR	-9.462,97	-0,13
-----	------------------	--------------

FONDSVERMÖGEN

EUR	7.429.151,98	100,00
-----	---------------------	---------------

Anteilwert Thesaurierungsanteile

AT0000A000C8

EUR

20,90

Umlaufende Thesaurierungsanteile

AT0000A000C8

STK

355.468

Wien, im Februar 2018

**JULIUS MEINL INVESTMENT
GESELLSCHAFT M.B.H.**

Arno Mittermann

Dr. Wolf Dietrich Kaltenecker

Umrechnungskurse/Devisenkurse**Vermögenswerte in fremder Währung wurden zu den Umrechnungskursen/Devisenkursen per 28.12.2017 in EUR umgerechnet:**

Währung	Einheiten	Kurs
Schwedische Krone	1 EUR =	9,84520 SEK
Japanischer Yen	1 EUR =	134,74000 JPY
Hongkong-Dollar	1 EUR =	9,32740 HKD
US-Dollar	1 EUR =	1,19340 USD

Marktschlüssel**Börseplatz**

Während des Berichtszeitraumes abgeschlossene Geschäfte, soweit sie nicht mehr in der Vermögensaufstellung aufscheinen:

Wertpapierbezeichnung	Kenn- nummer	Währung	Käufe Zugänge	Verkäufe Abgänge
-----------------------	-----------------	---------	------------------	---------------------

Geschlossene Finanzterminkontrakte im Berichtsjahr

Derivate/ Wertpapierfinanzierungsgeschäfte / Gesamtrendite – Swaps / Wertpapierleihe u. Pensionsgeschäfte

In Total Return Swaps und Derivate mit ähnlichen Eigenschaften, die den Ausweispflichten im Rechenschaftsbericht gemäß ESMA-Leitlinien 2012/832 Rz. 36-38 unterliegen, wurde im abgelaufenen Rechnungsjahr nicht investiert.

Es wurden keine Geschäfte über Wertpapierfinanzierungsgeschäfte / Gesamtrendite – Swaps getätigt (Verordnung EU 2015/2365).

Es werden derzeit keine Wertpapierleihe und Pensionsgeschäfte durchgeführt.

Risikohinweis:

Es besteht das Risiko, dass aufgrund von Kursbildungen auf illiquiden Märkten die Bewertungskurse bestimmter Wertpapiere von ihren tatsächlichen Veräußerungspreisen abweichen können (Bewertungsrisiko).

Der Wert eines Anteiles ergibt sich aus der Teilung des Gesamtwertes des Kapitalanlagefonds einschließlich der Erträge durch die Zahl der Anteile. Der Gesamtwert des Kapitalanlagefonds ist aufgrund der jeweiligen Kurswerte der zu ihm gehörigen Wertpapiere, Geldmarktinstrumente und Bezugsrechte zuzüglich des Wertes der zum Fonds gehörenden Finanzanlagen, Geldbeträge, Guthaben, Forderungen und sonstigen Rechte abzüglich Verbindlichkeiten, von der Depotbank zu ermitteln.

Das Nettovermögen wird nach folgenden Grundsätzen ermittelt:

a) Der Wert von Vermögenswerten, welche an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt werden, wird grundsätzlich auf der Grundlage des letzten verfügbaren Kurses ermittelt.

b) Sofern ein Vermögenswert nicht an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt wird oder sofern für einen Vermögenswert, welcher an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt wird, der Kurs den tatsächlichen Marktwert nicht angemessen widerspiegelt, wird auf die Kurse zuverlässiger Datenprovider oder alternativ auf Marktpreise gleichartiger Wertpapiere oder andere anerkannte Bewertungsmethoden zurückgegriffen.

Ausdrücklich verweisen wir zur ergänzenden Information auf den Prospekt, das KID und den Geschäftsbericht des Fonds bzw. den veröffentlichten Informationen unter www.meinlbank.com.